

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

## LEGE

**Pentru modificarea Legii nr.12/2007 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Legea nr.12/2007 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 43 din 19 ianuarie 2007 se modifică după cum urmează:**

**1. În anexă, la articolul 1, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

**Art.1. - (1)** Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetele de stat de maxim 20% din valoarea locuinței construite sau achiziționate. Subvenția cumulată nu poate depăși 15000 euro.

**2. În anexă, articolul 2 va avea următorul cuprins:**

**Art.2. - (1)** Beneficiază de subvenția prevăzută la art.1 alin.(1) următoarele categorii de persoane fizice care construiesc sau achiziționează pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar, sau orice altă formă de credit:

- a) tineri, care la data depunerii actelor în formă completă la consiliul local pe raza căruia doresc să-și construiască sau achiziționeze o locuință, nu depășesc vârsta de 35 de ani;
- b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave ori distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale, dezastre sau accidente de care nu se fac vinovați și care nu au primit un ajutor în același sens de la vreo organizație, fundație sau stat, indiferent de țara de proveniență;

- c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
- d) persoane sau familii evacuate din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului, iar aceștia au calitatea de chiriași;
- e) persoane sau familii evacuate din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari, a imobilelor cumpărate în temeiul unor legi și nu au primit despăgubiri de la statul român.

(2) Subvenția prevăzută la art.1 alin.(1) se acordă la finalizarea și predarea locuinței către beneficiari în cazul construirii acesteia sau pe baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat la un notar public în cazul achiziționării unei locuințe.

(3) Se abrogă

(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul valoarea locuinței, conform contractului și devizului general sau contractului de vânzare-cumpărare, fără a cuprinde garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

(5) Plata subvenției se face pe baza contractului și devizului de lucrări sau a contractului de vânzare-cumpărare la banca cu care persoana (familia) a contractat creditul ipotecar sau altă formă de credit.

(6) Anual, ministerul responsabil va comunica, în luna imediat următoare aprobării bugetului, sumele alocate cu această destinație, și va respecta principiul primului venit primul servit în acordarea subvenției.

### **3. În anexă, articolul 3 va avea următorul cuprins:**

**Art. – (1)** De prevederile art.2 beneficiază o singură dată persoanele fizice care au contractat credite ipotecare sau alte forme de credite pentru construire sau achiziția unei locuințe, dacă întrunesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) titularul contractului de construire sau achiziție a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia – soț/soție și/sau copii aflați în întreținere, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;
- b) nu dețin în proprietate o locuință;
- c) este prima locuință pe care o construiesc sau achiziționează prin contractarea unui credit;

- d) dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează locuința, pentru cei care construiesc;
- e) prezintă autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat sau contractele de vânzare-cumpărare și de creditare pentru achiziția locuinței;

(2) Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b), c) și e), numai în cazul în care titularul contractului de construire sau vânzare-cumpărare a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia – soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință decât cea afectată în urma unor calamități naturale, dezastre sau accidente de care nu se fac vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați.

(3) Nu pot fi cumpărate locuințe de la părinți, rude sau afini până la gradul 4 inclusiv. În cazul încălcării acestei prevederi legale titularul beneficiar al subvenției va fi obligat să plătească suma primită de la stat plus o amendă egală cu subvenția primită.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din ..... cu  
respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României

**Președintele Camerei Deputaților**

**Alma Roberta Anastase**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ..... cu respectarea  
prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României

**Președintele Senatului**

**Dan Mircea Geoană**